

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2024

№ 3739

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Фадеев» от 12.02.2024, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2022 № 3897 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе площадью 55427 кв. м от 24.05.2023 № 4-КРТ-2023, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:041175:4 площадью 1049 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Игарской, ул. Фадеева в Калининском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:041175:130, 54:35:000000:44576, 54:35:000000:16997, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить:

3.1. Совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным Застройщиком «Фадеев» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

3.4. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Фадеев».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «Фадеев» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 23.05.2024 № 3739

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 1	32,5	54:35:041175:44
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 2	41,5	54:35:041175:45
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 4	42,5	54:35:041175:97
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 5	32,1	54:35:041175:50
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 6	41,2	54:35:041175:51
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 7	45,0	54:35:041175:98
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 8	44,6	54:35:041175:52
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 9	45,0	54:35:041175:47

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 10	44,2	54:35:041175:48
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 11	41,4	54:35:041175:49
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 12	32,6	54:35:041175:117
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 13	43,8	54:35:041175:83
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 14	46,2	54:35:041175:108
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 15	41,4	54:35:041175:107
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 32, кв. 16	31,9	54:35:041175:53

---